

105年公務人員特種考試警察人員、一般警察人員
考試及105年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70540

全一頁

考試別：鐵路人員考試

等別：高員三級考試

類科別：地政

科目：土地法規與土地登記

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂非公用財產？非公用財產類不動產之出租，依法得以何種方式辦理？又合於那些規定情形，得逕予出租？試就國有財產法及其施行細則相關規定，詳予述明之。
(25分)
- 二、依土地法及地籍測量實施規則之規定，申請人申請土地複丈應繳納土地複丈費，但在某些情形之下，得請求退還已繳之土地複丈費。試問該得請求退費之情形為何？有何限制？(25分)
- 三、依內政部所頒土地登記規則規定登記之土地權利，有那些情形，於第三人取得該土地權利之新登記前，登記機關得循程序予以塗銷之？(25分)
- 四、依法公告實施區段徵收後，土地所有權人如經選採領取抵價地之方式補償，而其應領抵價地面積與實際領回之抵價地面積有所增減時，主管機關應如何處理？試依土地徵收條例及其施行細則相關規定，詳加說明之。(25分)